

ประกาศ


เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคางานปรับปรุงซ่อมแซมถนนภายในโครงการ (โซน 1) โครงการวังทองอยุธยา (เฟส.2)

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” ประสงค์จะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมถนนภายในโครงการ(โซน1) รหัสทรัพย์ 20-AYT-VL-0100 ฯลฯ โฉนด 28018 ฯลฯ เนื้อที่รวม 14-3-34.20 ไร่ ที่ตั้ง โครงการวังทองอยุธยา (เฟส.2) ตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสารพร้อม คู่มืองานในวันที่ 20 ธันวาคม 2567 เวลา 11:00 น. ณ ที่ตั้งทรัพย์ฯ กำหนดเสนอราคาวันที่ 23 ธันวาคม 2567 เวลา 11:00 น. ณ ห้องประชุม 5 โซว์รูม ชั้น 1 อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3 (ชั้น 1) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 4328 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 18 ธันวาคม 2567



(นายสรารุช หวังวิชา)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้างงานปรับปรุงซ่อมแซมถนนภายในโครงการ (โซน 1) ภายในโครงการทรัพย์สินรอกการขาย BAM

โครงการวังทองอยุธยา

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขายภายในโครงการวังทองอยุธยา รหัสทรัพย์ 20-AYT-VL-0100 ฯลฯ โฉนดเลขที่ 28018 ฯลฯ จำนวน 85 แปลง สถานที่ตั้ง ตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมขาย ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในงานปรับปรุงซ่อมแซมถนนภายในโครงการ (โซน 1) ภายในโครงการ ทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท (กรณียื่นในนามนิติบุคคล)
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญ / ประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของ BAM และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของ BAM
- 1.5 การจัดตั้งนิติบุคคลมีวัตถุประสงค์ในการดำเนินการ ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม งานด้านการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปการ และงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 1.6 มีประสบการณ์โดยตรงในงานก่อสร้าง ปรับปรุงซ่อมแซมถนน

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

2.1 งานผิวจราจร

- 2.1.1 เคลียร์วัชพืช เศษวัสดุ ปรับปรุงพื้นถนนเดิมที่ หัก ทรุด ซ้ำรูดเสียหาย ออกจากพื้นที่ถนนคอนกรีตเดิมบริเวณที่ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมถนน
- 2.1.2 ทำความสะอาดพื้นผิวถนนคอนกรีตเดิม แล้วทำการลง Tack Coat ทับผิวถนนคอนกรีตเดิม
- 2.1.3 ทำการปูผิวจราจรด้วย Asphaltic Concrete หนา 4 ซม.
- 2.1.4 ถมหินคลุก หนา 10 ซม. กว้าง 50 ซม. ด้านข้างถนนซอย (เฉพาะถนนกว้าง 5.5 เมตร) ตลอดความยาว
- 2.1.5 เจาะทดสอบความหนาผิวถนน Asphaltic Concrete จำนวน 8 จุด

2.2 รวมค่าใช้จ่ายในการขออนุญาตก่อสร้าง(กรณีต้องขออนุญาต) และค่าใช้จ่ายอื่นๆ กับหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องโดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

2.3 กำหนดวงวดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา

2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน

2.5 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง(ถ้ามี)

2.6 ตารางแสดงปริมาณงานและราคานี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้นผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏ

2.7 ว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคานี้ ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

4.1 BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุด และข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมาผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

4.2 การที่ BAM ชำระค่าซื้อหรือค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาจะไม่ทำให้ผู้รับจ้างหมดข้อผูกพันทางวิชาชีพที่จะแก้ไขข้อผิดพลาดใดๆ ซึ่งเกิดขึ้นจากการละเลยของผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องออกค่าใช้จ่ายเอง

4.3 หากผู้รับจ้างไม่เข้าดำเนินการภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาหรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าจะไม่ทำงานแล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา BAM ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญา

4.4 ผู้รับจ้างที่ไม่สามารถดำเนินงานได้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดและผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญาผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 (ปัดเศษขึ้นเป็นจำนวนเต็ม หรือปัดเศษหลักร้อย) ของมูลค่าสินค้าหรือบริการที่ยังไม่ได้รับมอบแต่ไม่น้อยกว่าวันละ 100 บาท โดยนับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง ทั้งนี้อยู่ในอำนาจของผู้สั่งซื้อหรือผู้สั่งจ้างปรับเพิ่ม/ลด ได้ตามความเหมาะสม

4.5 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบด้านภาษี อากรแสตมป์ และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่มรวมทั้งภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ปวงไว้ด้วยแล้ว

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (BOQ.)

5.3 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

5.4 สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.5)

5.5 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.20)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่ จะรับผู้เสนอราคารายนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 7 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งผลการคัดเลือก โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)

6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ถ่ายเฉพาะด้านหน้า) และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

6.4 กรณีมอบอำนาจ

6.4.1 หนังสือมอบอำนาจ ให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน(ถ่ายเฉพาะด้านหน้า) และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

6.5 กรณีบุคคลธรรมดา ให้เฉพาะสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ถ่ายเฉพาะด้านหน้า) และสำเนาทะเบียนบ้าน

6.6 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 1 ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

6.6.1 เช็ค หรือ ดราฟท์ ที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แกลซเชียวเช็ค) ซึ่งเป็นเช็คหรือดราฟท์ ลงวันที่ที่ชี้เช็ค หรือ ดราฟท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน 3 วันทำการ

6.6.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

6.6.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.7 อากรแสดงบปีในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.8 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7 ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง เป็นรายครั้งเดียวเต็มจำนวน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อย สมบูรณ์ตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่จ้างให้สะอาดเรียบร้อย ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับการจ้าง ได้ตรวจรับมอบงานการซื้อ/การจ้างไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้ขาย/ผู้รับจ้างจะต้องวางมัดจำซื้อ/ค่าจ้างภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อที่ BAM จะได้ส่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้ขาย/ผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพธิ์ เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16:30 น. โทรศัพท์ 02-626-2626 , 02-626-2627

8 หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคาเป็นหลัก

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างการปรับปรุงซ่อมแซม

1 ชื่อโครงการ	อยุธยาวังทอง
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร	2,867,797.20 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
3 ลักษณะงานโดยสังเขป	งานซ่อมแซมถนนภายในโครงการ (โซน 1)
4 จำนวนมูลค่างาน ณ วันที่	17 ธันวาคม 2567 เป็นเงิน 2,867,797.20 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

5 บัญชีประมาณการราคา

5.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างานงานซ่อมแซมถนนภายในโครงการ (โซน 1) (ปร.6)

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)

5.3 -

5.4 -

6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

6.1 นายคมกฤษ คล้ายคลัง	เจ้าหน้าที่ 5
6.2 นายพลจิตต์ ดีเหมาะ	รองผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3
6.3 นางสาวมลฤดี จันทรนิยม	ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3
6.4 นายสรารุท หวังวิชา	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3

แบบสรุปประเมินมูลค่า งานปรับปรุงทรัพย์สินรอการขาย

ชื่อโครงการ อยุธยาวังทอง ✓ รหัสตลาด 20-AYT-VL-0100 ๑๑๑ ✓

สถานที่ปรับปรุง ตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนดเลขที่ 28018 ๑๑๑ เนื้อที่รวม 14 - 3 - 34.20 ไร่.

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3 บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"

เอกสารแนบ จำนวน 1

คำนวณมูลค่างาน เมื่อวันที่ 16 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานซ่อมแซมถนนภายในโครงการ (โซน 1)	2,867,797.20	
สรุป	มูลค่างานทั้งหมดรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (สองล้านแปดแสนหกหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทยี่สิบสตางค์)	2,867,797.20	



นายคมกฤษ คล้ายคลัง
เจ้าหน้าที่ 5



นายพลจิตต์ ดีเหมาะ
รองผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ 3



น.ส.มลฤดี จันทร์นิยม
ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ 3



นายสรารุช หวังวิชา
ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
 ชื่อโครงการ ซ่อมแซมถนนภายใน โครงการวังทอง (โขน 1)
 สถานที่ก่อสร้าง โครงการวังทอง ต.เกาะเรียน อ.พระนครศรีอยุธยา จ.พระนครศรีอยุธยา
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 จำนวนราคากลางโดย นายคมกฤษ คล้ายคลัง

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
1	งานซ่อมแซมถนนภายในโครงการ (โขน 1)							
1.1	งาน TACK COAT ทับผิวถนนเดิม	7,260.00	ตร.ม.	-	-	15.00	108,900.00	สำนักงบประมาณ
1.2	งานผิวทาง ASPHALTIC CONCRETE หน้า 4 ซม. ถนนเมน กว้าง 8 ม. x ยาว 387 ม.	1,176.00	ตร.ม.	-	-	249.00	292,824.00	สำนักงบประมาณ
1.3	งานผิวทาง ASPHALTIC CONCRETE หน้า 4 ซม. ถนนซอย กว้าง 5.5 ม. x ยาว 1,106 ม.	6,083.00	ตร.ม.	-	-	249.00	1,514,667.00	สำนักงบประมาณ
1.4	งานเดิม ASPHALTIC CONCRETE (เฉพาะบริเวณที่ถนนเดิมทรุด แตก เสียหาย)คิด 25% ของพื้นที่ถนน	1.00	เหมา	-	-	400,000.00	400,000.00	สำนักงบประมาณ
	รวมงานตัด สกัด ถนนคอนกรีตเดิมที่ชำรุดเสียหาย (ปรับระดับถนนที่ทรุดด้วย ASPHALTIC = พื้นที่ถนน 7,260 ตร.ม. x 25% ของถนนที่ปรับปรุง x 249 บาท/ตร.ม = 451,935 บาท คิดเป็นงานเหมา 400,000 บาท)							
1.5	งานถมหินคลุก หน้า 10 ซม. กว้าง 50 ซม. ตลอดริมถนนเดิมป้องกันน้ำกัดเซาะถนนเดิม (ค่าวัสดุ 420.56 บาท/ลบ.ม + ค่าแรงบดอัด 89.20 บาท/ลบ.ม = 510 บาท/ลบ.ม)	144.00	ลบ.ม.	-	-	510.00	73,440.00	พาณิชย์ จังหวัด
	หมายเหตุ 1. ลง TACK COAT แล้วปูทับด้วย ASPHALTIC หน้า 4 ซม.							
	2. ถมหินคลุก หน้า 10 ซม. กว้าง 50 ซม. ข้างถนนคอนกรีตเดิม							
	3. บริเวณที่ถนนเดิมทรุด แตก เสียหาย ปรับระดับด้วย ผิวทาง ASPHALTIC CONCRETE							
	4. รวมเคลียร์วัชพืชบริเวณถนนและบริเวณถมหินคลุก							
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรง						2,389,831.00	
	ค่าดำเนินการ+ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวม 20 %						477,966.20	
	รวมราคาค่าก่อสร้าง						2,867,797.20	

หมายเหตุ : 1. อ้างอิง ราคา TACK COAT และ ASPHALTIC CONCRETE จากบัญชีราคามาตราฐานสิ่งก่อสร้าง ปี 2566 สำนักงบประมาณ

2. อ้างอิงราคาหินคลุก จากสำนักงานพาณิชย์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ปี 2567